

JEGYZŐKÖNYV

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. június 25-i nyílt ülésén.

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Jelen vannak: **Budai István polgármester**
Lázár Miklós alpolgármester
Bartos Gyárfás alpolgármester
Kuli László képviselő
Kompp György képviselő
Püspök István képviselő
Szatmáry László képviselő
dr. Kovács Dénes jegyző
Mohai Mónika jegyzőkönyvvezető

Javasolt napirendi pontok:

Nyílt ülés:

- 1.) Közműfejlesztési rendelet hatályon kívül helyezése**
Előterjesztő: dr. Kovács Dénes jegyző
- 2.) Közútépítési hozzájárulásról szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: dr. Kovács Dénes jegyző
- 3.) Vagyonrendelet módosítása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 4.) Beszámoló temető működéséről**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 5.) Döntés szociális-karitatív táborozásról**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 6.) Döntés útterület kialakításáról**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 7.) Tájékoztató BÖT tevékenységéről**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 8.) Hozzájárulás Budakeszi őrsparancsnok kinevezéséhez**
Előterjesztő: Budai István polgármester

Budai István polgármester: Köszönti a megjelent képviselő-testületi tagokat és a nyílt ülést 17:00 órakor megnyitja, megállapítja, hogy a testület a jelenlévő 7 fővel határozatképes. Ismerteti, hogy a

nyílt ülés nyolc napirendi ponttal lett meghirdetve. Kérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett napirendi pontokkal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal a napirendi pontokat elfogadta.

Budai István polgármester: A napirendek tárgyalása előtt szeretném tájékoztatni a tisztelt képviselőket, hogy a hétvégén kerül megrendezésre a Budajenői Falunap és Búcsú, amelynek részletes programja a Kisbíró tájékoztató lapunkban olvasható. Kiemelném a pénteki napon, 19.00 órától az Öregtemplomban tartandó hárfakonzertet, Borka Hanna előadásában, mint színvonalas, kulturális műsort. A szombati napon 10.00 órakor kerül megnyitásra a helyi kézimunkakör és a töki foltvarrókör közös kiállítása, ezt követi a települési üdvözlőtáblák szentelése 11.00 órakor. A régi falutáblák - karbantartás után - a két földútnál kerülnek elhelyezésre, egyik a Pátyi utca felől, a másik a Fő utca végénél. Az új táblák jelképezik a falu múltját-jelenét, az impozáns alkotást Kuli László vázlata alapján, Magyar Zoltán faragó népművész készítette el. Bár egy kritika már érkezett hozzám, miért nincs ráírva németül a település neve? Én úgy gondolom, hogy a Grüß Gott felirat utal a falu sváb lakosságára.

Kuli László képviselő: Engedjétek meg, hogy én is hozzászóljak ehhez az álproblémához. Sajnos az interneten is elindult ez a téma. Elsőként megjelent, hogy milyen szép és remek munka, majd hozzászóltak azok az emberek is, akiknek soha, semmi nem megfelelő és ez ismét egy jó ügynek tűnt az újabb köztöködésre. Hogy elejét vegyük további vitának, írtam egy udvarias bejegyzést, amelyben részletesen kifejtettem a falutáblák szimbolikáját. Szeretném, ha a következő Kisbíró újságba a táblák szimbolikájáról szóló részletes tájékoztatás megjelenne.

Budai István polgármester: Természetesen megjelentetjük. Köszönöm képviselő úr hozzászólását, egyetértek vele. Olyat soha nem fogunk tudni csinálni, ami minden embernek tetszik és elfogadható. Az elhangzottakkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) A továbbiakban a napirendek tárgyalásával folytassuk az ülést.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) napirendi pont

Közműfejlesztési rendelet hatályon kívül helyezése

Budai István polgármester: A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság ülésén részletesen tárgyalásra került. Jegyző úr előterjesztőként elmondta, hogy a jelenleg hatályban lévő rendeletünk a törvénymódosításokra tekintettel már nem felel meg a jogalkotási követelményeknek, ezért szükséges ezen rendeletünket hatályon kívül helyezni. Egyben rendelkezünk kell a tulajdonosok által megfizetendő hozzájárulás mértékéről és módjáról, amelyet határozatban kell megállapítani és a meghozatalára vonatkozó döntés átruházását a polgármester hatáskörébe célszerű utalni, ez a döntés az előterjesztés második része. Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett rendelet tervezetével egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeleteket fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2014. (VI.25.) önkormányzati rendelete**

**az útépitési és közművesítési hozzájárulásról szóló
4/2005. (III. 17.) önkormányzati rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti az útépitési és közművesítési hozzájárulásról szóló 4/2005. (III. 17.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 5/2005. (IV. 19.), 10/2007. (VI. 21.), 16/2008. (VI. 26.), 6/2010. (IV. 22.), 20/2012. (XII.21.) önkormányzati rendeletek.

2. § A jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Budai István
polgármester

dr. Kovács Dénes
jegyző

A fenti rendelet 2014. év ... hónap ... napján kihirdetésre került.

dr. Kovács Dénes
jegyző

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2014. (VI.25.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
3/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Módosító rendelkezések

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 5. mellékletének 1. pontja a következők f) ponttal egészül ki:

„f) az útépitési és közművesítési hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról való döntés.”

Záró rendelkezések

2. §

(1) A jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Budai István
polgármester

dr. Kovács Dénes
jegyző

A fenti rendelet 2014. év ... hónap ... napján kihirdetésre került.

dr. Kovács Dénes
jegyző

2.) napirendi pont

Közútépítési hozzájárulásról szóló rendelet megalkotása

Budai István polgármester: A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság részletesen megtárgyalta, a rendelet elfogadását javasolja a beterjesztett formában. Van-e újabb kérdés, észrevétel a bizottsági ülés óta? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki az útépítési hozzájárulásról szóló rendelet tervezet, beterjesztett formában való elfogadásával egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2014. (VI.25.) önkormányzati rendelete

az útépítési hozzájárulásról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 31. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet Általános rendelkezések

A rendelet célja

1. § A rendelet célja, hogy Budajenő község területén megvalósuló útépítési beruházások költségviselésének meghatározza a jogszabályi feltételeit.

A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Budajenő község közigazgatási területén a jóváhagyott településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal és szabályozási tervvel összhangban lévő, önkormányzati beruházásban megvalósuló helyi közút építésére, valamint az azokkal érintett ingatlanok tulajdonosai által fizetendő útépítési hozzájárulásokra.

(2) A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat és a helyi közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok között az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján létrejött együttműködés keretében megvalósuló helyi közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására), valamint az ehhez kapcsolódóan előírt érdekeltségi hozzájárulásokra.

(3) A rendelet kiterjed a külterületi ingatlanok belterületbe vonása és övezeti átsorolása esetén követendő eljárásra is.

(4) A rendelet hatálya kiterjed továbbá a község belterületei részein a vonatkozó szabályozási terv módosításával együtt járó útépítésekre, és az ezzel kapcsolatos eljárásra.

Fogalom meghatározások

3. § E rendelet alkalmazásában:

1. Ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező beépített, vagy beépíthető földrészletek, közterületről nyíló pince (föld alatti raktár, garázs, stb.), valamint az az épület, pince, garázs, egyéb építmény, amelyeknek nem, vagy csak részben a földrészlet tulajdonosának a tulajdona.

2. Érintett ingatlan:

- útépítés szempontjából az az ingatlan, amely határos a megépülő úttal, és arról az ingatlanra gépkocsibejáró (útcsatlakozás) létesíthető;
- azt az ingatlant, mely az építési telek mértékének többszöröse, a hozzájárulás mértéke szempontjából annyi építési telekként kell számításba venni, ahány építési telekre a helyi építési szabályzat és szabályozási terv alapján osztható;
- az az ingatlan, amely az a) pont alapján két, vagy több oldalról (saroktelek, két utcáról megközelíthető ingatlan) minősülne érintett ingatlannak, a b) pont kivételével a korábban megépült beruházás szempontjából minősül érintettnek. Egy időben történő útépítés esetén a b) pont kivételével csak az egyik oldali telekhatárt érintő beruházás során kötelezhető hozzájárulás megfizetésére.
- az egy ingatlanon elhelyezett második és azt meghaladó lakások (lakóegységek) önálló érdekeltségi egységnek számítanak az útépítési díj számításánál, és megfizetésnél így kell figyelembe venni.

3. Érintett ingatlan tulajdonosa: aki a kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa.

4. Útépítés: az ingatlanok megközelítését szolgáló burkolt út és járda építése az önkormányzat tulajdonában lévő, közútként nyilvántartott területen (amely nem terjed ki az ingatlanok közúti csatlakozásának létesítésére, kivéve ingatlanonként 1 db 3m széles átereszt csapadékvíz átvezető csövével)

5. Helyi közút használatában érdekelt: az érintett ingatlan tulajdonosai, akiknek ingatlana határos a közúttal és arról ténylegesen megközelíthető

6. *Újonnan beépítésre szánt terület:* jelen rendelet hatálybalépésekor már jóváhagyott helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben megállapított azon beépítésre szánt terület, amely jellemzően új beépíttettségű, illetve további beépítés céljára szolgáló területrész.

7. *Beruházási összköltség:* a helyi közút létesítésével kapcsolatban felmerült összes költség, amelynek meghatározására a beruházás pénzügyi lezárását követően kerül sor. Amennyiben a beruházás megvalósításához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást kapott, úgy a beruházáshoz ténylegesen felhasznált támogatás összegével a beruházás összköltségét csökkenteni kell.

II. Fejezet

Az útépitési hozzájárulással kapcsolatos különös rendelkezések

Külterületi ingatlanok belterületbe vonása, vagy övezeti átsorolása esetén betartandó szabályok

4. § (1) az érintett ingatlantulajdonosok kérelmére a Képviselő-testület akkor határozhat külterületi ingatlanok belterületbe vonásáról, vagy övezeti átsorolásáról, ha a tulajdonosok a (2) bekezdésben foglaltakat előzetesen, írásban vállalják, amelyről az önkormányzat és a tulajdonosok a Képviselő-testület döntését megelőzően – a Képviselő-testület támogató döntésétől függő hatállyal – megállapodást kötnek.

(2) Az ingatlanok tulajdonosainak vállalniuk kell:

- a) a belterületbe vonással érintett területre vonatkozó szabályozási terv módosításának, úttervek elkészítésének, a telekalakítás, művelési ágból való kivonás, és a hatósági eljárási díjak összes költségét. A költségviselésről és a lebonyolításról a tulajdonosok a Képviselő-testület támogató döntését követően az önkormányzattal megállapodást kötnek;
- b) a területre készülő, jóváhagyandó szabályozási tervben meghatározott helyi közutakat saját költségükön kiépítik;
- c) a b) pont szerinti helyi közutak kialakításához szükséges területet – az útkezelőt illető jogokkal és terhelő kötelezettségekkel egyidejűleg – az önkormányzatnak térítésmentesen.

(3) A Képviselő-testület az (1)-(2) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén szabadon mérlegelheti, hogy jóváhagyja a külterületi ingatlanok belterületbe vonását.

A település belterületi részein a hatályos szabályozási terv módosításával együtt járó, az érintett ingatlantulajdonosok kezdeményezésére megvalósuló útépitésekkel kapcsolatos eljárás

5. § (1) A település belterületi részein – ha ezáltal korábban nem beépíthető ingatlanok (ingatlanrészek) építési telkekként beépíthetővé válnak – az érintett ingatlantulajdonosok kezdeményezésére a területre vonatkozó, jóváhagyott szabályozási tervet a képviselő-testület akkor módosíthatja, ha az érintett ingatlanok tulajdonosai a (2) bekezdésben foglaltakat előzetesen, írásban vállalják, amelyről az önkormányzat és a tulajdonosok a Képviselő-testület döntését megelőzően – a képviselő-testület jóváhagyó döntésétől függő hatállyal – megállapodást kötnek.

(2) Az érintett ingatlantulajdonosoknak vállalniuk kell:

- a) az érintett területre vonatkozó szabályozási terv módosításának (készítésének), az úttervek készítésének és a telekalakítás, a hatósági eljárási díjak összes költségét. A költségviselésről és a lebonyolításról a tulajdonosok az önkormányzattal megállapodást kötnek;
- b) a területre vonatkozó, jóváhagyásra váró szabályozási tervi munkarészekben meghatározott helyi közutakat saját költségükön kiépítik;

- c) a b) pont szerinti helyi közutak kialakításához szükséges területet – az útkezelőt illető jogokkal és kötelezettségekkel egyidejűleg – az önkormányzatnak térítésmentesen átadják.
- (3) A képviselő-testület az (1)-(2) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén szabadon mérlegelheti, hogy jóváhagyja a területre vonatkozó szabályozási terv módosítását.

A település belterületi részein a hatályos szabályozási terv módosításával együtt nem járó, önkormányzati kezdeményezésére megvalósuló útépitésekkel kapcsolatos eljárás

- 6. §** (1) A település belterületi részein a jóváhagyott helyi építési szabályzattal, illetőleg szabályozási tervvel összhangban lévő, önkormányzati kezdeményezésre, önkormányzati beruházásban megvalósuló helyi közút építés esetén a beruházással érintett ingatlanok tulajdonosai útépitési hozzájárulás megfizetésére kötelezhetőek, amellyel az önkormányzat a beruházás költségeit részben az érintett ingatlanok tulajdonosaira hárítja át (útépitési hozzájárulás).
- (2) Az önkormányzati beruházásban megvalósuló egyes helyi közútépítésekkel kapcsolatban felmerülő beruházási költségeknek az érintett ingatlanok tulajdonosaira áthárítandó, és az önkormányzat által finanszírozott megosztásáról a Képviselő-testület az éves költségvetési rendeletében dönt.
- (3) Az egyes helyi közútépítéssel összefüggő beruházás befejezését követően a beruházási összköltséget az igazolt teljes ráfordítás alapján a Képviselő-testület állapítja meg.
- (4) E szakasz alapján nem kell hozzájárulást fizetni:
- a. meglévő helyi közút felújítása, karbantartása, rekonstrukciója esetén;
 - b. olyan helyi közút után, amelyet az ingatlan tulajdonosai saját költségen létesítettek
 - c. az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése esetén, ha az építési telek vételárának megállapításakor azt figyelembe vették.

Útépitési érdekeltségi hozzájárulás lakossági együttműködéssel

- 7. §** (1) Az önkormányzat a közút építésében együttműködhet a közút használatában érdekelt tulajdonosokkal.
- (2) Az együttműködés formáját az érdekeltek és az önkormányzat határozza meg, mely lehet megállapodás, vagy az érintett tulajdonosok előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozata.
- (3) Az önkormányzat – ha a 2. § (2) bekezdés szerinti útépitési együttműködésben az összes érintett ingatlanok több mint 3/4-ének tulajdonosai részt vesznek – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a bekerülési összköltség érintett ingatlanra eső hányada, de legfeljebb a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig jelen rendelet alapján útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi.
- (4) A (3) bekezdés szerinti útépitések esetén útépitési érdekeltségi hozzájárulást azoknak a tulajdonosnak kell megfizetnie, aki a kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában az érintett ingatlan tulajdonosa.
- (5) A (3) bekezdés szerinti együttműködésben részt nem vevő érintettek a megállapodás szerinti díj fizetésére kötelezettek a 8. § szerinti eljárással.

A útépitési hozzájárulás, és útépitési érdekeltségi hozzájárulás előírására és megfizetésére vonatkozó rendelkezések

8. § (1) Az érintett ingatlanok tulajdonosai által fizetendő útépitési hozzájárulást, valamint a 7. § (3) bekezdésben meghatározottak alapján fizetendő útépitési érdekeltségi hozzájárulást a Képviselő-testület átruházott hatáskörében a polgármester határozattal írja elő.

(2) A hozzájárulást az ingatlanok a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosának kell megfizetnie, közös tulajdon esetén a tulajdoni hányadok szerint.

(3) A hozzájárulást a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül egy összegben kell az önkormányzat felé megfizetni.

(4) A hozzájárulás mértéke a bekerülési összköltség érintett ingatlanra eső hányada, illetve az együttműködési megállapodás szerinti összeg.

9. § (1) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható, de a polgármester méltányosságból kamatmentes részletfizetést és legfeljebb 12 hónapra halasztást engedélyezhet a kötelezett írásbeli kérelmére, amelyet a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül lehet benyújtani. Ha az érintett ingatlan tulajdonosa az ingatlant a hozzájárulás teljes megfizetése előtt kívánja elidegeníteni, úgy a még fennálló hátralék az elidegenítéssel egyidejűleg egy összegben válik esedékessé.

(2) A hozzájárulás késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyv mindenkor hatályos rendelkezése szerinti, a mindenkori hatályos állami költségvetésről szóló törvényben meghatározott mértékű késedelmi kamattal növelt hozzájárulást kell fizetni.

III. Fejezet Vegyes és záró rendelkezések

Tulajdonjogi rendelkezések

10. § Az e rendelet szabályai szerint megvalósuló helyi közút az önkormányzat tulajdonába kerül.

Záró rendelkezések

12. § Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően megkezdett – a rendelet hatálya alá tartozó – útépitési beruházásokra kell alkalmazni.

Budai István
polgármester

dr. Kovács Dénes
jegyző

Jelen rendelet 2014. hó ... napján kihirdetésre került.

dr. Kovács Dénes
jegyző

INDOKOLÁS

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
az útépitési hozzájárulásról szóló
16/2014. (VI.25.) önkormányzati rendelethez
(a továbbiakban: Rendelet)**

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének az útépitési és közművesítési hozzájárulásról szóló 4/2005. (III.17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére tekintettel az útépitési hozzájárulás újraszabályozása vált szükségessé a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény rendelkezéseire figyelemmel, az ott kapott felhatalmazás alapján. A Rendelet megalkotása során az eddig kialakult gyakorlatot vette alapul a jogalkotó, a szükséges változtatások mellett.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

A Rendelet I. Fejezetéhez

A Rendelet céljáról, hatályáról és fogalom-meghatározásairól rendelkezik, amelyek szinte teljes mértékben a korábbi rendelet rendelkezéseivel azonosak.

A Rendelet II. Fejezetéhez

Az útépitési hozzájárulással kapcsolatos különös rendelkezéseket tartalmazza a külterülettől a belterület felé, illetve a „lakossági” (érintett ingatlantulajdonosok általi) kezdeményezéstől az önkormányzati beruházáson át a lakossági és önkormányzati együttműködésben megvalósuló beruházásokra vonatkozó szabályok felé haladó logikai sorrendben.

A Rendelet 4-5. §-aihoz

E két szakasz az érintett ingatlantulajdonosok által kezdeményezett változások miatt előálló útépitési igényekre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza a következő két esetkörben:

- külterületi ingatlanok belterületbe vonása, vagy övezeti átsorolása, illetve
- a község belterületi részein nem beépíthető ingatlanok (ingatlanrészek) beépíthetőségének kezdeményezése.

Az önkormányzat, a gazdasági és településfejlesztési programjaiban, és az azok alapján megalkotott településrendezési eszközeiben foglaltak alapján újabb területek belterületbe vonását, illetve újabb építési telkek kialakítását nem tervezi.

Az ennek ellenére előálló lakossági (érintett ingatlantulajdonosok általi) igények esetén a kezdeményezőnek kell állniuk az ezekkel kapcsolatos költségeket, így az útépités költségeit is a rendeletben szabályozottak szerint.

A Rendelet 6. §-ához

Az olyan önkormányzati kezdeményezésére megvalósuló útépitésekkel kapcsolatos eljárást tartalmazza, amely nem jár együtt a hatályos szabályozási terv módosításával.

A Rendelet 7. §-ához

A lakossági (érintett ingatlantulajdonosok általi) és önkormányzati együttműködésben megvalósuló beruházásokra vonatkozó szabályokat tartalmazza a vonatkozó magasabb rendű jogszabály rendelkezéseinek figyelembe vételével.

A rendelet 8-9. §-aihoz

A útépitési hozzájárulás, és útépitési érdekeltségi hozzájárulás előírására és megfizetésére vonatkozó rendelkezéseket, azaz az eljárási szabályokat tartalmazza.

A rendelet III. Fejezetéhez

A vegyes és záró rendelkezéseket tartalmazza, hangsúlyozva, hogy rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően megkezdett – a rendelet hatálya alá tartozó – útépitési beruházásokra kell alkalmazni, azaz a már befejezett, illetve folyamatban lévő beruházásokat (függetlenül attól, hogy tervezési vagy kivitelezési szakaszban van) nem érinti.

3.) napirendi pont

Vagyonrendelet módosítása

Budai István polgármester: Ebben az előterjesztésben két önkormányzati tulajdonban álló ingatlant érintő telekhatár-rendezeről van szó, amelyekről testületi döntés már korábban volt, viszont az ingatlan-nyilvántartási bejegyzések elmaradtak, ezeket kívánjuk most rendezni a rendelet módosításával. Az elhangzottakkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a vagyonrendelet módosításáról szóló rendelet tervezet, beterjesztett formában való elfogadásával egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2014. (VI.25.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról szóló
11/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) és (4), 6. § (5)-(6), 11. § (16) és 13. § (1) bekezdéseiben, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodásról szóló 27/2008. (XI. 27.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.) az alábbiak szerint módosítja.

Módosító rendelkezések

- 1. § (1)** A Képviselő-testület az Ör. 1. sz. melléklete szerinti forgalomképtelen vagyoni körből kivonja, és forgalomképpessé nyilvánítja, a Budajenő 180 helyrajzi számú területéből, a szomszédos 170 és 171 helyrajzi számú ingatlanokkal határos, a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala 800298-2/2014 számú telekalakítási engedélyében megállapított 361 m²-nyi területet.
- (2)** Az (1) bekezdés alapján az Ör 1. számú melléklet 1.1. pont 59. tételének mennyisége az alábbiak szerint módosul:

	<i>megnevezés</i>	<i>hrsz</i>	<i>me</i>	<i>mennyiség</i>	<i>megjegyzés</i>
1. Törzsvagyon					
1.1. Törvény vagy önkormányzati rendelet alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen vagyon					
57	Kossuth Lajos utca				
58					
59		180	m2	5518	Táncsics u.

- 2. §. (1)** A Képviselő-testület az Ör. 1. sz. melléklete szerinti forgalomképtelen vagyoni körből kivonja, és forgalomképpessé nyilvánítja, a Budajenő 144 helyrajzi számú területéből, a szomszédos 364, 365 helyrajzi számú ingatlanokkal határos, a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala 800248-7/2014 számú telekalakítási engedélyében megállapított 425 m²-nyi területet.
- (2)** Az (1) bekezdés alapján az Ör 1. számú melléklet 1.1. pont 31. tételének mennyisége az alábbiak szerint módosul:

	<i>megnevezés</i>	<i>hrsz</i>	<i>me</i>	<i>mennyiség</i>	<i>megjegyzés</i>
1. Törzsvagyon					
1.1. Törvény vagy önkormányzati rendelet alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen vagyon					
31	Fő tér	144	m2	12634	Kossuth Lajos utca

3. §. (1) A Képviselő-testület az Ör. 1. sz. melléklete szerinti forgalomképtelen vagyoni körbe felveszi a Budajenő 384 helyrajzi számú területébe a szomszédos 365 helyrajzi számú ingatlanból beolvadó, a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala 800248-7/2014 számú telekalakítási engedélyében megállapított 114 m²-nyi területet.

(2) Az (1) bekezdés alapján az Ör 1. számú melléklet 1.1. pont 76. tételének mennyisége az alábbiak szerint módosul:

	<i>megnevezés</i>	<i>hrsz</i>	<i>me</i>	<i>menyiség</i>	<i>megjegyzés</i>
1. Törzsvagyon					
1.1. Törvény vagy önkormányzati rendelet alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen vagyon					
76	Patak utca	384	m2	1634	
77					

Záró rendelkezések

3. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Budai István
polgármester

dr. Kovács Dénes
jegyző

A jelen rendelet 2014. hó ... napján kihirdetésre került:

dr. Kovács Dénes
jegyző

Az előterjesztés másik része – a módosított vagyonrendelet figyelembevételével – a 144 hrsz-ú ingatlanból 121m² nagyságú terület eladása. A határozati javaslat, utolsó mondatát az alábbiak szerint kérem kiegészíteni: „A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekhatár-rendezési és adásvételi szerződés(ek) megkötésére, az önkormányzat képviseletére.” Van-e kérdés a határozati javaslattal kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a módosított határozati javaslat elfogadásával egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2014.(VI.25.) számú határozata

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 144, 363, 364, 365 és 384 hrsz-ú földrészletek telekhatár-rendezéséről szóló z78/2013. (IX. 12.) határozatát kiegészíti a következő döntéssel:

A Képviselő-testület egyetért a szabályozási tervnek megfelelő, a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala 800248-7/2014 számú határozatával engedélyezett telekhatár-rendezeéssel.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a több ingatlant érintő változás tulajdonviszonyainak rendezése területcserével történjen, kivéve a 144 és 364 helyrajzi számú ingatlanokat érintő területváltozást. A Képviselő-testület –a módosított vagyonrendelet figyelembevételével- elad az önkormányzati tulajdonú 144 hrsz-ú ingatlanból 121 m² nagyságú területet, mely beolvad a 364 hrsz-ú ingatlan területébe. A Képviselő-testület a vételárat 1650 Ft/m² árban határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekhatár-rendezeési és adásvételi szerződés(ek) megkötésére, az önkormányzat képviseletére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

4.) napirendi pont

Beszámoló temető működéséről

Budai István polgármester: Amint az ismeretes 2013. május 1-i határidővel visszavettük önkormányzati kezelésbe a temető üzemeltetését, vagyis az elmúlt egy év tapasztalatairól kaptunk részletes tájékoztatást az előterjesztésben. Összességében elmondható, hogy az üzemeltetés visszavétele óta láthatóan javult a temető állapota, rendezettebb lett, és a szabályok betartatása is erősödött. Ezt a munkát az önkormányzati hivatal dolgozói, illetve a jogszabályi kötelezettségeknek megfelelő szakértelemmel rendelkező megbízottak végezték el közösen. Az elhangzottakkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a temető fenntartásáról és üzemeltetéséről szóló beszámolót elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2014. (VI. 25.) számú határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temető fenntartásáról és üzemeltetéséről szóló beszámolót elfogadja. A beszámoló a határozat melléklete.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

1.számú melléklet a 43/2014. (VI. 25.) számú határozathoz

BESZÁMOLÓ

a Budajenői köztemető fenntartásáról és üzemeltetéséről

Beszámolási időszak 2013. május 1- 2014. május 1.

Önkormányzatunk 2013. május 1-i határidővel vette vissza saját kezelésbe a temető fenntartását és üzemeltetését. Az elmúlt egy év tapasztalatait az alábbiakban összegezzük.

Az üzemeltetés visszavételét követően a következő feladatokat kellett elvégezni:

- rendezni kellett a szabálytalanul elhelyezett építési törmelékek elszállítását,
- az új felállásnak és a jogszabályi változásoknak megfelelő rendeletet kellett készíteni,
- biztosítani kellett a temetőt az illegális munkavégzőkkel (sírkövesek) és hulladék elhelyezőkkel szemben,
- biztosítani kellett a látogatóknak a temetkezések és a sírhely fenntartások során keletkező hulladékok megfelelő elhelyezését,
- rendbe kellett tenni a sírhelyek nyilvántartását,
- meg kellett oldani az egyéb, az üzemeltetés során felmerülő problémákat.

A fentiek érdekében a következő intézkedések történtek.

1. A képviselő-testület mint fenntartó a következő döntéseket hozta meg a feladat ellátás biztosítása érdekében:

- Új rendelet megalkotásáról döntött 2013.10.24-én (16/2013.(X.25.) önkormányzati rendelet)
- A költségvetési rendeletben biztosította az üzemeltetés költségeinek fedezetét 2014 évre: dologi kiadások: 711 200,-Ft, személyi jellegű kiadások: 1 221 480,-Ft, mindösszesen 1 932 680,- (Ez a következő évben várhatóan növelni fogja az állami támogatás mértékét.)
- A HÉSZ januári módosításával meghatározta a temető beépítési előírásait, a síremlék állítás szabályait a helyi építési szabályzatban (1/2014.(I.24) önkormányzati rendelet)

2. Az üzemeltetés során megtett egyéb intézkedések, ellátott feladatok:

2.1. A temető rendeltetésszerű használatához szükséges feltételek biztosítása, javítása érdekében tett intézkedések:

- A kerítetlen szakaszok nagy részét dróthálós kerítés építésével lezártuk a jogosulatlan belépők elől.
- Az üzemeltető váltás következtében megszűnt hulladékgyűjtők pótlásra kerültek.
- Temető gondnok alkalmazásával a hibák, problémák gyakorlatilag azonnal orvosolhatóak, az illegális szemét-elhelyezés a gyakori jelenlét miatt jelentősen csökkent.

2.2. A temetési hely gazdálkodási szabályok betartása érdekében tett lépések

- A sírhelyek kijelölése a parcellaosztási terv alapján az önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati hivatal által kontrolláltan történik, ami határozottan előrelépésnek tekinthető a korábbi rendezetlen állapothoz képest.
- A lejárt idejű, megváltatlan sírhelyek újbóli hasznosítására intézkedést még nem tett a hivatal, a nyilvántartás pontatlansága miatt. Újbóli megváltásra már sor került, szóbeli megkeresés és tájékoztatás alapján.

2.3. Ügyfélfogadás, ügyintézés:

- A hivatal igazgatási, műszaki és pénzügyi ügyintézője, valamint a szakirányú végzettségű munkatárs gondoskodik az ügyfélfogadásról, tájékoztatás nyújtásról, szükség esetén rugalmasan, ügyfélfogadási időn kívül is. A tájékoztatási feladatot gyakorlatilag a hivatal látja el, mert elsősorban ide fordulnak az ügyfelek.
- Temetkezéshez kapcsolódóan szintén rugalmasan, az igényekhez igazodóan, a temető bejáratánál közzétett telefonszámon történő egyeztetés szerinti történik a hozzátartozók, temetkezési szolgáltató részére a rendelkezésre állás, a gondnok, illetve a szakirányú végzettségű munkatárs részéről.
- A hivatal pénzügyi ügyintézője beszedi a sírhelymegváltási és igénybevételi díjakat, kiadja behajtási engedélyeket. A beszámoló időszakára vonatkozóan 10 temetés, 10 sírhelymegváltás, és 8 egyéb igénybevételre került sor, mely díjakból beszédett bevétel

összege 381 580,-Ft (lásd bővebben bevételek.xls). Fontos megjegyeznünk, hogy a lejárt idejű temetési hely újbóli megváltására - az adatok pontatlansága miatt - intézkedést május hónap előtt nem tett a hivatal, májusban már több sírhely újbóli megváltására sor került, de ezt már nem tartalmazza a beszámoló. A nyilvántartás folyamatos pontosításával, hiányzó adatok feltöltésével a lejárt idejű sírhelyek értékesítésével/újra váltásával bevétel fog keletkezni.

2.4. Nyilvántartások vezetésével kapcsolatos feladatok, és végrehajtásuk

- A nyilvántartást a hivatal műszaki és igazgatási ügyintézői vezetik a „Temető nyilvántartás” szoftver alkalmazásával, melyet az önkormányzat az üzemeltetés átvételét követően vásárolt meg. A nyilvántartás részei:
 - adatbázis, mely tartalmazza a temető összes temetési helyére vonatkozó ismert adatot
 - nyilvántartókönyv és sírboltkönyv, melyek a temető üzemeltetés átvételétől kezdődően időrendben tartalmazzák a jogszabályi követelményeknek megfelelő nyilvántartási adatokat, ezt a szakirányú végzettségű munkatárs vezeti papír alapon, és átvezeti a nyilvántartó programba
- A nyilvántartás vezetés feladatkörben az elmúlt év legnagyobb kihívása volt az adatok begyűjtése, és a nyilvántartó programba történő bevitele. Sajnálatos módon az előző üzemeltető 2003-és 2013 közti évekre vonatkozó sírhelymegváltási díj adatokat nem adott át, - többszöri kérés ellenére- valamint az 1984 és 1999 év közötti adatok a hivatal irattárában nem találhatók, így nagy nehézséget okoz a pontos nyilvántartás elkészítése. A hivatal erőfeszítéseket tesz a hiányosságok pótlására, ez azonban egy nehézkes, sok időt igénylő feladat. A nyilvántartásba felvett sírhelyek száma: 579. Mindegyik sírhely parcellaszámmal, sorszámmal és sírhelyszámmal került felvételre, fotó készült róla, valamint a nyilvántartásba felvételre kerültek az elhunyt ismert adatai, a temetési hely felett rendelkezni jogosult adatai, továbbá a sírhely megváltására vonatkozó adatok. (Lásd képes mellékletek a nyilvántartásról). Teljesen rendezett, leellenőrzött adatokkal rendelkezik a hivatal 362 temetési hely esetében, a még egyeztetendő sírhelyek száma 217. Ebből 20 temetési hely esetén egészen bizonyosan nem lehet eredményre jutni, mert semmilyen korábbi, kézzel vezetett nyilvántartásból nem azonosítható az elhunyt személye, olvashatatlan, vagy hiányzik a fejfa is.
- A nyilvántartási feladatok közé tartozik a sírhelyeket megváltási idejének lejáratainak figyelemmel kísérése, a sírhely megváltójának tájékoztatása. Ebben a feladatkörben csak a pontos nyilvántartás elkészítését követően kezdte meg a hivatal a munkát. Ennek oka az volt, hogy a hivatal ügyintézői alapvetően ügyfélbarát szemlélettel először a rendelkezésre álló összes saját adat feldolgozásával, az ügyfelek felesleges zavarása nélkül állították össze a nyilvántartást.
- Érdekességek a nyilvántartás adataiból:
 - A jelenlegi működő köztemető I. parcellája megnyitására 1930 évben került sor
 - A legkorábbi temetési idő: 1928, mely sír a II. parcellában első sorában található. Ebben a parcellában az első két sorban még vannak sírok ebből az időből (1928-1930)
 - A legkorábban született elhunyt személy születési ideje: 1847
 - A leghosszabb kort megélt elhunyt személy 102 évig élt
 - Hősi halottak síremléke 5 db, melyből egy tömegsír, egy pedig emléktábla ténylegesen eltemetett személy nélkül.
 - Az 1930-1946 közötti síremlékek feliratai nagy többségben német nyelvűek

2.5. Egyéb, különösen a szakmai végzettséggel rendelkező munkatárs feladatai körében

- Kijelölte, és helyszínen kitűzte a temetési helyeket.
- Ellenőrizte a temetési helyek elhelyezésére, méretezésére, használatára vonatkozó előírások betartását.

- Irányította a kertészeti munkákat, ellátta a parkgondozás szakmai felügyeletét.

2.6. A gondnok(ság) elvégzett feladatai:

- a temető és létesítményeinek tisztán tartása,
- az utak karbantartása, síkosságmentesítése és a hóeltakarítás,
- kertészeti munkák, parkgondozási és gyommentesítés
- a hulladékgyűjtőkben összegyűlt hulladék elszállítása,
- a temetkezési szolgáltatás, a szociális temetés és a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek temetői rend szerinti ellátásának lehetőségének biztosítása,
- a ravatalozó, a tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartása és működtetésének biztosítása,
- a temetőbe kiszállított elhunytak és az eltemetésükhöz szükséges kellékek átvételéről való gondoskodás,
- a temető bejáratánál lévő műszaki zár, illetve a gazdasági bejárat kapu nyitása-zárása
- a hivatallal való együttműködés, mely során összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását. Az éves „főpróba” hibátlanul lezajlott július hónapban 1-2 napon belüli időpontra összehozott temetések esetén.
- a hivatallal együttműködve a temető rendjének betartásáról és betartatásáról való gondoskodás.

2.7. A gondnok észrevételei és javaslatai:

- Időszerű a bejárat boltív és a hozzá tartozó falszakasz újra fugázása.
- javasolt a falvégek lefedése fedlapokkal mert a fal azon része tönkre mehet.
- Szükséges tájékoztató tábla kihelyezése, melyen csak a temetővel kapcsolatos tudnivalók lennének közzé téve.
- -Időszerű a Szent Erzsébet Kápolna felújítása, mely elég rossz állapotban van.
- Szükséges két öreg fenyő és a sírkövekben lévő bokrok, tuják kivágása vagy menyírása. Jelzéseket is kaptam ezzel kapcsolatban.
- Időszerű a temetőben lévő öreg padok cseréje, felújítása lehetőség szerint több kihelyezése.
- A temetői renddel, illetve hulladékkezeléssel kapcsolatos észrevétel: Sajnos néhány temetőbe látogató nem használja a konténert és szétdobálják a zöld hulladékot, vagy a sír mellé, vagy máshova. Tapasztalatom szerint mikor két konténer volt, akkor háztartási hulladék is került a konténerekbe. Ez még most is előfordul de ritkábban.

3. A temető használata során tapasztaltak:

- Síremlék készítés, bontás felújítás céljából történő gépjárművel történő behajtás felügyeltebb a korábbi állapothoz képest a gondnok helyszíni (budajenői állandó) jelenléte miatt.
- A temető rendjét zavaró tárgyakat nem kellett eltávolítani, temető rendjét zavaró tevékenység miatt nem kellett a gondnoknak intézkedni (ellentétben a korábbi években történt ideszállított száraz zöldhulladék égetése miatt)
- Illegális nagy mennyiségű víz vétel nem volt tapasztalható.
- A temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendje az új rendelet szerint bevezetésre került, jól kialakult, nyomon követhető.

4. A temetési helyek gondozásának, a növényültetés és a sírjelek alkalmazásának tapasztalatai

- Síremlék, sírjel, sírbolt a temetkezési hely területén nem terjeszkedhet túl (a kialakításukra vonatkozó szabályokat a helyi építési szabályzat tartalmazza). Egy esetben került sor kirívóan

magas síremlék ügyében intézkedésre, szóbeli egyeztetés alapján a megrendelő szabályossá tette a síremléket (lásd mellékelt képek),

- Leromlott állapotú, dűledező síremlékek, sírboltok és sírjelek helyreállítása (a temető üzemeltetője a temetési hellyel rendelkezni jogosultat írásban felhívja, vagy közvetlen vészhelyzet elhárítására intézkedhet). Közvetlen intézkedésre nem volt szükség. Sajnos a rossz állapotú síremlékek nagy többsége esetén ismeretlen a hozzátartozó, így a jövőben számolni kell azzal, hogy ilyen esetben a fenntartónak kell intézkednie balesetek megelőzése érdekében.
- A sírok növényekkel való díszítése, ápolása (A hozzátartozók kötelessége. A sírhelyekre ültetett virág, dísnövény, talajtakaró növény és cserje nem terjedhet túl a sírhely határán.). Beazonosítható hozzátartozó esetén szóbeli megkeresés alapján a hozzátartozók, ismeretlen/beazonosíthatatlan hozzátartozó esetén a gondnokság gondoskodott a növényzet olyan mértékű visszavágásáról, hogy a sorok és sírhelyek között a szabad mozgás biztosítható legyen.
- Fás szárú növények ültetése, pad elhelyezése (kizárólag a parcellaosztási terv szerint, a temető fenntartójának hozzájárulása alapján történhet). Engedély nélkül nem történt pad elhelyezés, faültetés a beszámolási időszakban. Sajnos néhány korábban szabálytalanul, engedély nélkül ültetett, vagy természetesen kinőtt fa, vagy cserje miatt érkezett a hivatalhoz bejelentés, mely panasz megoldása még nem minden esetben rendeződött.

5. A hulladék gyűjtésének, kezelésének tapasztalatai

- A sírhelyek gondozásával kapcsolatban keletkező szemetet kizárólag a kijelölt szemetgyűjtőkben szabad elhelyezni. A temető átvételét követően új hulladékgyűjtő készült, melyet megfelelő rendszerességgel ürít a gondnokság,
- A temetőben tüzet rakni, szemetet égetni - gondnokság által összegyűjtött és kiszáritott faágak és levelek gondnokság általi elégetése kivételével – tilos. A gondnokságnak egy alkalommal égette el a kiszáritott zöldhulladékot, a temető átvételét követő rendbetételt követően, a folyamatos karbantartás során ilyen kiugróan nagy mennyiségű zöldhulladékkal már nem kell számolni, az a település zöldhulladék gyűjtési időpontokban elszállítható lesz,
- Feleslegessé vált sírkőmaradványok (elszállításáról és építési-felújítási, bontási munkával kapcsolatos hulladék elszállításáról a sírhely felett rendelkezésre jogosult köteles a temető területéről elszállítani a munkálatokat követő 10 napon belül. A határidő elmulasztása esetén az üzemeltető a temetési hely felett rendelkezni jogosult költségére elszállíthatja.). Egy esetben kellett intézkedni és visszahívni vállalkozót, hogy tegye rendben maga után a területet. Későbbiekben már igényesebben, figyelmesebben járt el, köszönhető annak, hogy a gondnok jelen van a temetőben, figyelemmel kíséri az ott folyó tevékenységeket,
- Elbontott síremlékeket kizárólag a temető parcellaosztási tervében meghatározott, táblával megjelölt helyen, legfeljebb egy évig lehet tárolni, ezt követően az üzemeltető a temetési hely felett rendelkezni jogosult költségére elszállíttatja. A temető üzemeltetés átadás-átvételi feltételei között szerepelt az a feltétel, hogy az előző üzemeltető elszállíttatja azt a hulladékot, amit nem tud igazolni, hogy mely sírhely bontásából származik. Ennek következtében évtizedes hulladéktól lett megtisztítva temető. A továbbiakban ez a rend fenntartható.

6. Díjak

- A díjak megállapítása /2013.(X.25.) önkormányzati rendelettel történt, a korábbi bruttó árak megtartásával, ezres kerekítéssel. A következő felülvizsgálati időnek javasoljuk az önkormányzati költségvetés készítés időszakát, amikor is az állami normatíva, a működtetéshez szükséges költségek, és közel 2 éves bevételi adatok ismeretében megtervezhetők a működéshez szükséges bevételek.

- A jelenleg hatályos rendelet szerinti díjak a következők:
 - Temetési helyek megváltási, újraváltási díja:
 - a) egyes sírhelyben 20 000,- Ft
 - b) kettes sírhelyben 32 500,- Ft
 - c) földalatti sírboltban 150 000,- Ft
 - d) urnasírhelyben 6 000,- Ft
 - e) urnasírboltban 450 000,- Ft
 - Ravatalozó használat díja: 25 000,- Ft
 - Hűtő használat díja: 2 000,- Ft/nap
 - A temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díja: 2 000,-Ft/nap

7. A kegyeleti park, és a temető területén, temetési helyen kívül található síremlékek gondozása

- Az egykori papi sírkert helyreállításának megtervezésére elnyert pályázati támogatás elszámolása, annak elfogadása megtörtént. A második forduló (kivitelezés) pályázati kiírás figyelése és tájékozódás folyamatos.
- Rendszeres a kegyeleti park ligetes-fás területének kaszálása
- Megtörtént az őszi-tavaszi kerti munkák elvégzése, melyet ősszel a Budajenői Német Nemzetiségi Önkormányzat szervezett.

Összegzés:

Az üzemeltetés visszavétele óta egyértelműen, és láthatóan javult a temető állapota, képe rendezettebb lett, és a szabályok betartatása is erősödött. Ezt a munkát a hivatal dolgozói, a gondnokság, illetve a jogszabályi kötelezettségeknek megfelelő szakértelemmel rendelkező megbízottak végezték el közösen, akik a lakosságtól, hozzátartozóktól érkezett visszacsatolások (többnyire pozitívak) alapján folyamatosan pontosították és pontosítják a szabályokat, az eljárások rendjét és a nyilvántartásokat. A költségvetési év lezárását követően szolgáltatott adatok alapján a Kincstár várhatóan 2016. évtől a feladatellátást a ráfordított költségek arányában fogja támogatni.

Budajenő, 2014. június 19.

A beszámolót készítették:

dr. Kovács Dénes jegyző

Légárné Gulyás Rita településrendezési vezető-főtanácsos (műszaki ügyintéző)

Tarcsainé Hompóth Judit igazgatási vezető-főtanácsos (igazgatási ügyintéző)

iff. Bernáth Mihály temetői gondnok

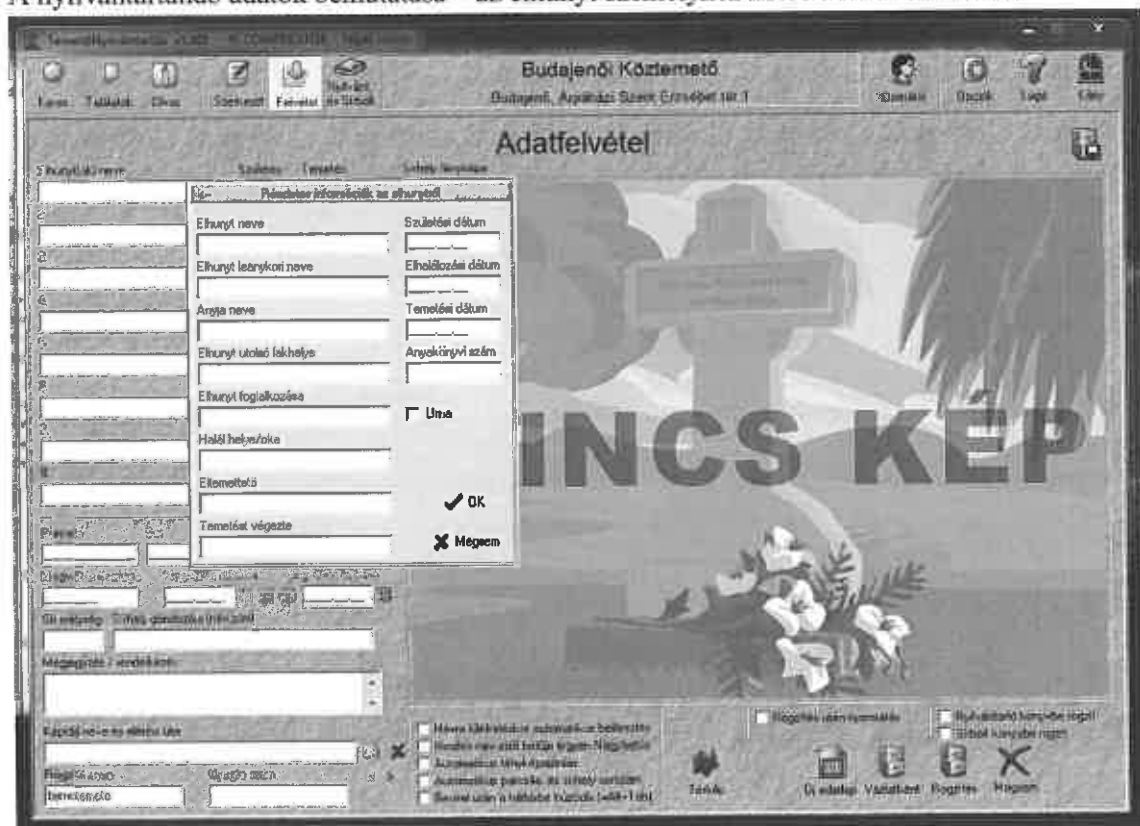
KÉPES MELLÉKLET A TEMETŐ FENNTARÁSI-ÜZEMELTETÉSI BESZÁMOLÓHOZ

1) Nyilvántaró program

A nyilvántartandó adatok bemutatása – a temetési hely általános adatai



A nyilvántartandó adatok bemutatása – az elhunyt személyhez kötődő részletes adatok



Teljeskörű adattartalommal nyilvántartott síhely
(Megjegyzés: az elhunyt személyek részletes adatait tartalmazó mező szintén teljes körűen kitöltött, adatvédelmi okokból nem kerül bemutatásra)

[illegible]

- 2) Szabálytalanul megépített síremlék, melynek szabályossá tétele érdekében intézkedést tett a Hivatal**



5.) napirendi pont

Döntés szociális karitatív táborozásról

Budai István polgármester: A Pest Megyei Gyermekek-és Ifjúsági Alapítvány szervezésében Zamárdiban 2014. augusztusában a megyében élő hátrányos helyzetű gyermekek részére szociális-karitatív tábor kerül megrendezésre. Olyan 10-14 év közötti gyermekeket várnak, akik családjuk nehéz anyagi helyzete miatt nem jutnak el egyébként táborba. A tábor költségeinek a fedezéséhez 12.000,- Ft/fő hozzájárulást kér az Alapítvány. A táborozáshoz az Általános Iskola 6 tanulót javasolt, az előterjesztésben részletezettek szerint. Úgy gondolom, hogy jelenlegi anyagi helyzetünk lehetővé teszi, hogy ennek a 6 gyermeknek a táborozási költségét felvállaljuk. Ahogy a Gazdasági és Fejlesztési Bizottságon elhangzott, az általános tartalék keret terhére. Javaslom elfogadásra a tisztelt képviselő testületnek. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a szociális karitatív táborozást a megadott 6 fő esetében támogatja, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2014.(VI.25.) sz. határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Megyei Gyermekek-és Ifjúsági Alapítvány által szervezett szociális karitatív táborozást támogatja a következő gyermekek esetében:

- Csonka Benedek 4/a osztályos tanuló Budajenő Harmat u. 2/b alatti lakos
- Balogh Barbara 4/b osztályos tanuló Budajenő Kossuth L. u. 14. szám alatti lakos
- Ungvári Petra 5. osztályos tanuló Budajenő Fő u. 27. alatti lakos
- Csonka Mihály 6. osztályos tanuló Budajenő Harmat u. 2/b. alatti lakos
- Borsi Ferenc 7. osztályos tanuló Budajenő Harmat u. 9. alatti lakos
- István Bianka Júlia 7. osztályos tanuló Budajenő Csalogány u. 2. alatti lakos

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

6.) napirendi pont

Döntés útterület kialakításáról

Budai István polgármester: Kérelem érkezett a Budajenő 69. hrsz-ú ingatlanhoz vezető út területének kialakítására vonatkozóan, mely az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerülne. A kérelmező az útterület kialakítására vonatkozó összes felmerülő költség megtérítését vállalja. A kérelmezett terület Budajenő Község Önkormányzat tulajdonában álló 06/1 hrsz-ú külterületi, erdő művelési ágú földrészlet. A szabályozási terv szerint 6 m szabályozási szélességű út kerül kialakításra, azzal a céllal, hogy a kizárólag a Fő utcai ingatlanokon és patakon át megközelíthető földrészleteknek legyen önálló közúti kapcsolata, mert csak ebben az esetben élhetnek a területre biztosított építési jogukkal. A kérelmezett ingatlan a Pátyi utca folytatásában induló tervezett út felől a 3. ingatlan, ezért 2 ingatlan mellett teljes hosszban és a kérelmezett ingatlan mellett minimum 3 m hosszban szükséges az útterületet kialakítani. Továbbá ezt a kb. 330 m²-nyi erdőterületet az erdő művelésből ki kell vonni. Van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2014. (VI.25.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Budajenő 69. hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak kérelme alapján a következő döntést hozza:

Budajenő Község Képviselő-testületének Budajenő község helyi építési szabályzatról szóló 11/2006.(IX:27.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés a) pont SZ-1/3M szabályozási tervében, a Pátyi utca észak-nyugati folytatásába tervezett út területének ütemezett kialakítását támogatja. Első ütemben a Pátyi utca folytatásaként 06/1 helyrajzi számú földrészletből kialakítja az első (kb.) 55 m-es szakaszt, a 65 és 68 helyrajzi számú ingatlanok és a 69 hrsz egy része (minimum 3 m) mellett.

A képviselő-testület az út kialakításában érdekelt ingatlan tulajdonosával megállapodást köt, melyben az önkormányzat vállalja a terület átminősítésének, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének a bonyolítását, az érdekelt tulajdonos pedig a költségek viselését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére, az átminősítéshez szükséges hatósági eljárások során az önkormányzat teljes körű képviseletére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

7.) napirendi pont

Tájékoztató BÖT tevékenységéről

Budai István polgármester: A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás (a továbbiakban BÖT) a kistérség megszűnése után alakult, lassan egy éve, amely véleményem szerint gördülékenyebben működhetne. A stabil és eredményesen működő szervezete a HÍD Gyermekjóléti és Szociális intézmény. Folyamatban van a Zöld Pixel pályázaton való részvétel, amelyet magam is támogatok és továbbítottam a helyi fotósunk részére, hogy Budajenő is vegyen részt benne. Július 1-jétől biztosan elindul a közterület-felügyeleti rendszer, akik a településünkön hetente 2-3 alkalommal jelennek meg intézkedésre. Függetlenül lévő feladat még a BÖT kiadvány összeállítása, amelyre minden településről tájékoztató anyagot leírásokat, fotókat gyűjtenek be. Ezt szeretnénk ha augusztus-szeptember hónapban elkészülne. A további tervek megvalósítása valószínűleg már átnyúlik a választások utáni időszakra. Az elmúlt közel egy esztendő az összecsiszolódás időszaka volt. Elmondhatom, hogy a tagok intenzívebben vehettek volna részt a munkában, a jó működés érdekében. Van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) A testület a tájékoztatót tudomásul vette.

8.) napirendi pont

Hozzájárulás Budakeszi őrsparancsnok kinevezéséhez

Budai István polgármester: Galuska-Tomsits László r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Budaörsi Rendőrkapitányság kapitányságvezetője az előterjesztésben olvasható levéllel kereste meg a képviselő-testületet, amelyben Braczkó Gábor Norbert r. főhadnagy Budakeszi őrsparancsnoki kinevezésének véleményezését kérte. A levél tartalmazza a kinevezési döntés rövid indokolását, benne a jelölt szakmai ismereteivel, iskolai végzettségével és eddigi előmenetelével. Én ebben kivetni valót nem látok. A körzeti megbízottunk a munkáját elfogadhatóan végzi, a rendőri jelenlét a településünkön

3-4-szeresére nőtt. Van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

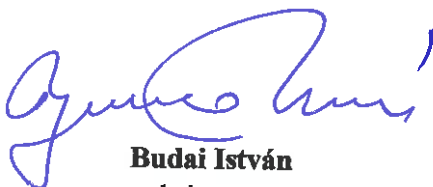
**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2014. (VI.25.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Braczkó Gábor Norbert r. főhadnagy Budakeszi őrparancsnoki kinevezését.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Budai István polgármester: Más napirendi pont nem volt, megköszönte a testület munkáját és a nyílt ülést 17:50 órakor bezárta.


Budai István
polgármester




dr. Kovács Dénes
jegyző

A kiadmány hitelül:



Mohai Mónika
jegyzőkönyvvezető

